

阳新县住宅前期物业服务收费标准

服务等级	收费标准（元/平方米·月）		服务标准 《阳新县住宅服务规范》	说明
	有电梯	无电梯		
一星级	0.75	0.4	按一星级服务项目、服务内容、服务标准和 评定分值执行	1、未达到对应星级服务项目、服务内容、 服务标准的，收费标准相应下浮。 2、核定收费标准综合考量物业服务主体 的企业星级服务星级、服务内容、 服务标准以及所服务小区的规模、环 境、设施设备标准、业主承受能力、 周边小区物业收费标准等因素。
二星级	1.1	0.7	按二星级服务项目、服务内容、服务标准和 评定分值执行	
三星级	1.2	0.8	按三星级服务项目、服务内容、服务标准和 评定分值执行	
四星级	1.3	0.9	按四星级服务项目、服务内容、服务标准和 评定分值执行	
	1.45	1.0	按四星级服务项目、服务内容、服务标准和 评定分值执行	
	1.6	1.1	按四星级服务项目、服务内容、服务标准和 评定分值执行	

阳新县住宅前期物业服务基础信息报送表

物业企业名称：		办公地址：			
物业企业法人代表姓名及电话：		物业企业联系人姓名及电话：			
住宅小区名称：		住宅小区地址：			
小区出入口数量：		小区建筑总面积：	一期：	二期：	三期：
水、电、气、有线电视、通讯等 基础设施配套情况：		人均托管面积（平方米）：			
物业服务（管理）人员数量：		已服务的其他小区收费标准：			
县住建局核定的物业企业星级：		申报的小区物业服务收费标准：			
县住建局核定的物业服务星级：		县发改核定住宅小区前期物业			
县住建局物业服务中心（盖章）：	年 月 日	服务收费标准：	年 月 日		